



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Juhatuse liikmed  
Korteriühistu Järveotsa tee 9

Meie 01.02.2024 nr 2.1.-1/23/1286-3172-2

jarveotsa9@email.com

**Vastus pöördumisele**

Olete korteriühistu juhatusel liikmetena palunud Andmekaitse Inspeksiioonilt kaasabi korteriomanike poolt üldkoosolekul tehtud fotode ja videoklippide hävitamiseks. Filmitud ja pildistatud on koosoleku juhataja ja teiste elanike keelust hoolimata ning vähemalt üks korteriomanik on fotosid levitanud internetis ja e-maili teel juhatusel liikmete mõnitamise eesmärgil. Hiljem on jäädvustatu kustutatud.

Selgitan, et Andmekaitse Inspeksiiooni pädevuses on küll kontrollida isikuandmete töötlemise nõuete täitmist, kuid me ei sekku korteriühistu sisesuhetesse. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 12 kohustab korteriomanikke omavahelistes suhetes, samuti suhetes korteriühistuga järgima hea usu põhimõtet ja arvestama üksteise õigustatud huve. Korteriühistul on õigus kehtestada reeglid üldkoosoleku läbiviimiseks ja rakendada meetmeid reeglite rikkujate suhtes.

Märgite, et osa salvestajatest ei ole videoklippe ega pilte teie andmetel kustutatud. Selgitan, et pildistamine/filmimine ja salvestiste säilitamine ei ole ilmtingimata seadusevastane. Isikuandmete kaitse nõuded ei rakendu olukorras, kus jäädvustatakse isiklikul eesmärgil, st jäädvustatut vaadatakse ainult ise või pereringis ning väljapoole ei avaldata.<sup>1</sup> Mobiilsete seadmetega jäädvustamist käsitletakse seni, kui seda ei avaldata, üldjuhul isikliku otstarbena.

Ühtki tõendit, et salvestatut oleks kusagil avaldatud, te esitanud ei ole. Kui siiski on isikutest avaldatud pilte/salvestisi nii, et nad on nendel äratuntavad, peab isik kõigepealt ise nõudma oma andmete kustutamist avaldajalt. Alles pärast seda, kui tema taotlust kuu aja jooksul ei rahuldata või taotlus on jäetud põhjendamatult rahuldumata, on Andmekaitse Inspeksiioonil põhjust sekkuda.

Alustame järelevalvemenetluse, kui tegemist on olulise rikkumisega, mis vajab korrakaitseorgani sekkumist. Praegu sellise juhtumiga tegemist ei ole, sest korteriühistu juhatus saab ise ühistu sisesuhteid reguleerida ja juhul, kui kellegi isikuandmeid on avaldatud, saab inimene ise nõuda nende kustutamist avaldajalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirje Biin

jurist

peadirektori volitusel

<sup>1</sup> Isikuandmete kaitse üldmäärus art 2 lg 2 punkt c

Tatari 39, 10134 Tallinn

Registrikood 70004235

Telefon 627 4135

E-post info@aki.ee

[www.aki.ee](http://www.aki.ee)